

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 92...2024
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia 19. 06. 2024 r.

w sprawie: wykazu nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Wilcza, stanowiących własność Gminy Pilchowice, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.), art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.).

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wydzierżawić na okres do 10 lat nieruchomości gruntowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Celem dzierżawy jest wykorzystanie gruntów na cele rolne.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR
ulubomocnyje
Dorota Urbańczyk

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
ADWOKAT
Karolina Potempa
Karolina Potempa

SEKRETARZ GMINY
Dagmara Dzida
Dagmara Dzida

WÓJT
Maciej Gogula
Maciej Gogula
KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Maria Wymyśło
Maria Wymyśło

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Pilchowice

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości:

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)		Opis dzierżawionej nieruchomości		Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**	Uwagi		
	nr działki	ark. mapy	obręb	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	Użytki w ha	Położenie					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.	97/8	6	Wilecza	GL1G/00074530/0	1,3035	1,3035	RV – 0,7691, ŁIV – 0,5344	Działki nr 97/8 i 98/8 przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. Wysokiej w Wilczy, uprawiane rolniczo, kształt działek regularny, prostokątny.	R, ZE (niewielki fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wycelowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 360,00 zł/rok.	Działki nr 97/8 i 98/8 przeznaczone do dzierżawy nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowych działek własnym staraniem i na własny koszt. Część działki nr 654/2 przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Polnej w Wilczy.	
	98/8	6	Wilecza	GL1G/00072895/2	1,2090	1,2090	RV – 1,2090		R, ZE (niewielki fragment)				
	654/2	3	Wilecza	GL1G/00099133/8	3,5033	3,0365	RIVa – 3,0146, PsIV – 0,0219		R, MNb				
	680/47	3	Wilecza	GL1G/00072896/9	2,3889	2,3889	RIIIb – 0,1276, RIVb – 0,6026, RV – 1,5737, W-RIVb-0,0850		R				
						Razem 7,9379							

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

- R – tereny rolnicze,
- ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych,
- MNb – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach geportal.gov.pl i mapy.geportal.gov.pl.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 7 grudnia 2022r., opublikowanym na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl w zakładce Zarządzenia Wójta.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 10.

Cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie **do 15 grudnia każdego roku.**

Zasady aktualizacji opłat:

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 07.12.2022r.

- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Przedmiotowe działki zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne.

